

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning van rechtswege (Aanvrager)

U heeft op 16 maart 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het vergroten van het gebruik van de supermarkten Albert Heijn en het verplaatsen en vergroten van de Aldi op het perceel Menno Simonszplein 3 in Haarlem. De aanvraag omvat de volgende activiteit:

- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-02097. In deze brief informeren wij u over uw aanvraag.

#### **Van rechtswege verleende vergunning**

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij uiterlijk op een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken. Dat betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend.

#### **Belanghebbenden en in werkingtreding vergunning**

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt door ons digitaal gepubliceerd op [www.haarlem.nl/mededelingen](http://www.haarlem.nl/mededelingen) en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend. Dit kan binnen zes weken na datum van deze brief.

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.



Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.

U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de van rechtswege verleende omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het wijzigen van de brandcompartimentering voor beide winkels alsmede voor overige noodzakelijk werkzaamheden of reclame-uitingen;
- Volledige melding voorgenomen sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1.26 Bouwbesluit 2012 voor het slopen en/of asbest verwijderen (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.);
- Volledige melding brandveilig gebruik als bedoeld in artikel 1.18 Bouwbesluit 2012 (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.);
- Het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.;
- Het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
- Huisnummer(s) kunt u aanvragen bij de hoofdafdeling Dienstverlening, Veiligheid & Vergunningen, afdeling Data, Informatie en Analyse, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

### **Leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U krijgt hiervoor een separate aanslag. Tegen de hoogte van de aanslag kunt u dan in bezwaar.

**Nadere informatie**

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Haarlem. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14 023 en via e-mail: [antwoord@haarlem.nl](mailto:antwoord@haarlem.nl).

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,  
namens het college,

mr. H.H.T. de Boer  
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

voor deze,

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**Deze brief is vanwege het Coronavirus en afspraken rond thuiswerken buiten het gemeentekantoor samengesteld. De brief is derhalve niet van een handtekening voorzien.**



**De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:**

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 16 maart 2021;
- Situatiekening bestaand, d.d. 10-2-2021;
- Situatiekening nieuw, d.d. 5-3-2021;
- Vlekkenplan, d.d. 25-2-2021;
- Plattegrond Plaza West gebouw 5, d.d. 26-2-2021;
- Ruimtelijke motivering, d.d. 15-3-2021.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem  
Digitaal verzonden via <https://www.haarlem.nl/>  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Onderwerp: BEZWAAR

Haarlem, 03 augustus 2021

Bezwaar, onder andere, tegen de handelwijze van de gemeente waardoor de vergunning van rechtswege is verleend. De vergunning is verleend voor Menno Simonszplein 3, 2021-02097, afwijken van bestemmingsplan voor vergroten van gebruik van supermarkten Albert Heijn en verplaatsen en vergroten van Aldi, ontheffing handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, verzonden 23 juni 2021

Op dit moment kan men al niet stellen dat de betrokken winkels buurtwinkels zijn. Een vergroting van de oppervlakte van de winkels in Plaza West zal klanten vanuit een nog groter gebied aantrekken. Daarmee zal een tekort aan parkeerplaatsen verder oplopen. Ik maak bezwaar dat er geen hernieuwde berekening van parkeerplaatsen is gedaan. Daarbij moesten de parkeernormen die passen bij de huurprijzen worden genomen. Ook zal de verkoop van grond voor parkeerplaatsen behorend bij de woningen plaats hadden moeten hebben in dit onderzoek.

De vergroting zal leiden tot een grotere omzet. Dat zal de bestaande geluidsoverlast, door meer klanten en bevoorrading, nog meer vergroten. Dat er geluidsoverlast is blijkt uit de onderstaande meting die is uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJmond  
Opgemaakt datum: 14 december 2020  
Zaaknummer: ODIJ-Z-20-080373  
Gemeten door: E.A. Haverkamp  
Controledatum: 9 september 2020  
Tijdstip: 00.01-07.00 uur  
Naam: Albert Heijn (Vos Supermarkten), filiaal Westergracht 72D Haarlem

Uit deze meting blijkt dat in de nachtperiode piekgeluiden van 84,5 dB door de langsgaande treinen op de slaapverdieping van de woningen aan de van 't Hoffstraat worden geprojecteerd.

Vanwege de geluidsoverlast van de treinen heeft in het gebied een geluidsanering plaatsgevonden met de bouw van een geluidweringsscherm. Deze geluidwering is grotendeels teniet gedaan door de reflectie op de bebouwing van Plaza west. Het laden en lossen buiten en van de auto's die langs het spoor rijden komt daar nog bij. Wij maken bezwaar tegen een uitbreiding van het aantrekkingsgebied van klanten door vergroting van het vloeroppervlak omdat de geluidsoverlast nu al te groot is. Ik maak bezwaar dat er geen hernieuwde berekening voor het geluid in dit gebied is gedaan.

In de onderstaande uitspraak van de Raad van State staat dat het college van B&W zou handhaven als het vloeroppervlak groter zou worden dat er in de vergunning staat.

Ik maak bezwaar tegen de handelwijze van de gemeente waardoor de vergunning van rechtswege is verleend. Daarmee wordt de belofte op handhaving, wanneer de winkelruimte groter zou worden dan in de vergunning is verleend, teniet gedaan. Temeer omdat er geen enkele garantie is gegeven dat de overlast die bij grotere winkelruimtes horen zal worden weggenomen.  
De genoemde belofte is vastgelegd in artikel 5.3. in de uitspraak van de Raad van State.

Uitspraak 201809416/1/A1  
ECLI:NL:RVS:2020:493  
Datum uitspraak; 19 februari 2020

Met vriendelijke groet,

Paul Smit  
Van 't Hoffstraat 238  
2014RL Haarlem



## Bezwaar gemeentelijk besluit

### Persoonsgegevens

**Voornaam** Jannes  
**Geslachtsnaam** Smitskamp  
**Geslacht** Man  
**Geboortedatum** [REDACTED]  
**Adres** Van 't Hoffstraat 262  
2014RM Haarlem

**Dit bezwaar heeft betrekking op een** Besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

### Gegevens besluit

**Tegen welk besluit maakt u bezwaar?** Verleende vergunning van rechtswege Menno Simonszplein 3, 2021-02097, afwijken van bestemmingsplan voor vergroten van gebruik van supermarkten Albert Heijn en verplaatsen en vergroten van Aldi, ontheffing handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, verzonden 23 juni 2021

**Bijlage(n)** 2021-02097 omgevingsvergunning van rechtswege publiceerbaar.pdf

**Welke afdeling heeft het besluit genomen?** Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**Wat is het kenmerk van het besluit?** 2021-02097

**Op welke datum is het besluit genomen?** 23 juni 2021

**Wat is het onderwerp van het besluit?** Omgevingsvergunning van rechtswege (Aanvrager)

### Bezwaar

**Waarom bent u het niet eens met het besluit?** zie bijgevoegd bezwaar document in de bijlage.

**Wilt u gehoord worden over het bezwaar?** Ja, ik wil mijn bezwaar graag op een hoorzitting toelichten

### Bijlagen

**Bijlage(n)** Bezwaar 2021-02097 van rechtswege verleende vergunning.pdf

### Telefoon en e-mail

**Uw telefoonnummer** [REDACTED]  
**Uw e-mailadres** [REDACTED]

Ik heb dit formulier naar waarheid ingevuld. \*